

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с внесенными изменениями) по состоянию на 03.08.2018г.

Многоквартирного дома, объекта берегоукрепления реки по адресу: город Барнаул,
улица Смирнова, 1а

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «ИнДаХаус»		
	Место нахождения	656036, Алтайский край, г.Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 11А, пом. 17 Телефон 36-08-70 отдел продаж, 55-66-66		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 22 №003959322 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 16 февраля 2016 года ОГРН № 1162225057840 Свидетельство о Постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 22№003959323 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 15 февраля 2016 года, ИНН 2224178442, КПП 222401001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Камнев Евгений Александрович	33,3%	
		Потапов Максим Викторович	66,6%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной	Фактический срок ввода в эксплуатацию

	участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹		документацией ²	
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ³	Лицензия отсутствует		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
1.6.	Финансовый результат на 2 квартал 2018 года	106 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на 2 квартал 2018 года	108 955 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности на 2 квартал 2018 года	202 377 тыс. руб.		

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

³ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае возможно указание реквизитов Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

2. Информация о проекте строительства

22.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирного дома, объекта берегоукрепления реки по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 1а
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 14 декабря 2016 года Окончание строительства – 14 декабря 2019 года, согласно разрешения на строительство
	Результат экспертизы проектной документации 4	Положительное заключение экспертизы № 22-2-1-3-0108-16г., выдано 12.12.2016 г. ООО «Регионэкспертиза».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22- RU22302000-427-2016, выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 14.12.2016 года. Срок действия разрешения до 14.12.2019 г
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка от 19.04.2016 года, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 21.04.2016г. номер государственной регистрации права – 22-22/001-22/001/018/2016-2347/4.
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «ИнДаХаус»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:040125:16
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 3941 кв.м
	Элементы благоустройства	Выезды на участок предусматриваются по проектируемым проездам с улицы Смирнова.

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

		<p>Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята в соответствии с расчетом в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта (эконом-класса). Ширина проектируемых проездов предусматривается не менее 4,20 м. Тротуары и пешеходные пути предусматриваются шириной 1,50 м. Предусматривается подъезд пожарной техники к жилому зданию. По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Вход в многоквартирный жилой дом предусматривается с дворового фасада здания, крыльцо оборудуется пандусом с двусторонним ограждением для доступа инвалидов и других МГН, провоза ручной клади, колясок. В дворовой части участка предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятия спортом (баскетбольная площадка), хозяйственные. Недостаток площадей для подвижных игр компенсируется спортивным ядром муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3», находящегося в радиусе пешеходной доступности. Отмостка здания, проектируемые проезды, тротуары, площадки для мусоросборных контейнеров, стоянки для временного хранения автомобилей предусматривается с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха взрослых, хозяйственная – с плиточным покрытием, для игр детей – отсев, баскетбольная площадка – с резино-полимерным покрытием. Все перекрытия обрамляются бортовым камнем. Придомовые площадки предусматриваются с ограждением. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой кустарников. Перед входами в здание устанавливаются скамейки, урны.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Алтайский край, г.Барнаул, ул. Смирнова, д. 1а.</p>

	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Многоквартирный жилой дом 16-этажный, односекционный, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 41,54 x 14,38 м с теплым чердаком и подвалом. Высота подвального этажа 2,80 м, высота теплого чердака 1,80 м до низа плит покрытия. Подвал предусматривается для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Квартиры расположены на высоте более 15 метров, предусматриваются с аварийным выходом на лоджию, оборудованную наружной металлической лестницей, поэтажно соединяющей лоджии. Прелусматривается утепление наружных стен подземной части от отметки минус 2,800 м до отметки минус 1,000 м плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм; утепление цокольной части наружных стен выше отметки минус 1,000 м и до отметки минус 0,160 минераловатными плитами толщиной 100 мм и последующим устройством навесного вентилируемого фасада. Наружные и внутренние несущие стены надземной части из сборных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона. Несущие стены лоджий – стеновые железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160 мм из бетона. Утепление наружных стен надземной части (выше отметки минус 0,160 м) здания предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами «ТехноФас» толщиной 180 мм с устройством штукатурного фасада. Утепление наружных стен лоджий предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами «ТехноФас». Крыша чердачная вентилируемая с организованным внутренним водостоком. Кровля рулонная из двух слоев наплавленного материала «Техноэласт»</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Жилой дом</p> <p>Количество квартир: 144</p> <p>количество однокомнатных – 1;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 95;</p> <p>количество трёхкомнатных квартир – 32;</p> <p>количество четырехкомнатных квартир – 16;</p> <p>Общая площадь квартир – 7270,5 м²</p>

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶	
				от до	
		1	1	27	27
		2	95	37,3	52,7
		3	32	56	56
		4	16	87,8	87,8
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	земельный участок, на котором расположен данный дом (22:63:040125:16), с элементами озеленения и благоустройства;			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	До 14 декабря 2019 года			
	Орган, уполномоченный в соответствии с	Комитет по строительству, архитектуре и			

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	развитию города Барнаула
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры не принимались
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	196 368,75 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Барнаульская строительная компания»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. В обеспечение исполнений обязательств застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу г. Барнаул, ул. Смирнова, 1а, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Исполнение обязательств застройщика по передачи жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения участнику долевого

		<p>строительства. - 07 апреля 2017 года между ООО «ИнДаХаус» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственной застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-164179/2016 Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016 г. Место нахождения г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, офис 1705-1707 ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров нет

03.08.2018г. изменен пункт 1.6.

Дата опубликования: 03.08.2018г.

Время опубликования: 16-00

Лицо, разместившее информацию: директор Березиков Виталий Викторович

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте Застройщика индахаус.рф

Директор ООО «ИнДаХаус»

М.В.Потапов

